

영주권승인 3개월!

우수한 교육환경

부모님 동반가능
3세대이민

의무거주기간 없음

“키프로스 투자이민”

1. 키프로스 소개



면적	9,251km ²
전체인구	1,189,000명 (2018년)
인구밀도	129명/km ² (2018년)
민족구성	그리스인(78%), 터키인(17%) 등
수도	니코시아
주요도시	니코시아, 라르나카, 파포스
공용어	그리스어, 터키어 (국제학교에서는 영어수업진행)
종교	기독교 90%, 이슬람교18% 등
통화	유로 (€)



2. 키프로스 투자이민의 장점

- 주신청자와 배우자, 자녀는 물론 양가 부모님까지 동반이 가능한 3세대 이민입니다.
- 수속기간이 빨라 (영주권 3개월, 시민권 9개월) 최적화된 이주계획을 수립할 수 있습니다.
- 영주권자에게 유리한 과세제도 및 비즈니스 친화적 환경을 갖추고 있습니다. (법인세 12.5% 등)
- 증여 및 상속세가 없습니다.
- 높은 수준의 공공/사립의료제도와 함께 훌륭한 국공립/국제학교들이 위치하고 있습니다.

3. 신청자격

구분	영주권	시민권(2020년 10월 시민권프로그램 폐지)
주신청자	<ul style="list-style-type: none"> 만 18세 이상, 무 범죄경력 현지 계좌 개설 및 3년간 €30,000 예치 (생활보장금) 최소 €30,000 이상의 연 소득 증명 + 배우자와 자녀 1인 당 €5,000 추가 증명 주신청자와 배우자 양측 부모 동반 시 1인당 €8,000 추가 증명 	
동반신청자	<ul style="list-style-type: none"> 배우자 만 25세 이하의 경제적 미 독립 자녀 양가 부모 	<ul style="list-style-type: none"> 배우자 만 28세 이하의 경제적 미 독립 자녀 (기혼자녀 가능) 주신청자의 부모 (부모명의로 €500,000 이상의 부동산 필요) 배우자의 부모는 영주권만 신청가능
투자조건	€300,000 (VAT 별도) 이상의 주거용 또는 상업용 부동산 구입	<ul style="list-style-type: none"> €500,000 거주주택 유지 + €2,000,000 (VAT 별도) 부동산투자 + €150,000 사이프러스 정부 기부 (2019년 5월 15일 이후 적용) *투자금액 €2,150,000 중 €1,500,000는 5년 후부터 매각가능 *€500,000는 평생 소유
거주조건	매 2년에 한번씩 키프로스 방문	의무 거주기간 없음

4. 수속절차 (영주권 3-6개월 / 시민권 약 9개월 소요)

01 (한국/키프로스) . 수속계약 및 답사

- 사전자격확인: €300,000 자금출처 및 범죄기록확인
- 연 소득 €30,000 이상 증빙 + 생활보조금 €30,000 예치 (배우자/자녀 각 €5,000, 부모 각 €8,000 추가증빙필요)

02 (키프로스) . 부동산 결정 및 계약체결

- 매매계약서 체결 (계약금 지불)
- 세무/법률서비스 계약 체결 (변호사)
- 현지은행계좌개설, 외국인 등록

03 (한국) . 잔금지불 및 등기이전

- 부동산 잔금, 세금 및 기타 비용 송금 (본인계좌로 송금)
- 잔금 및 세금 납부(이체)에 대한 위임장 작성, 변호사사무실 발송
- 등기권리증 발급

04 (한국/키프로스) . 신청서 접수+영주권 발급

- 영주권신청서류 준비
- 서류 + 신청서 접수 (접수 시 지문날인)
- 2개월 심사 후 영주권 발급 (부동산 보유조건)
- 매 2년에 1회 방문필요

*** (시민권발급조건) .

영주권 취득 후 7년 내 5년 이상 거주 시 시민권 신청가능