



그리스 골든비자

유럽이민 중 최소 투자금 (€250,000) 높은 승인율, 짧은 수속기간
자금출처 증빙의무없음 4년2개월 거주 시 EU영주권 신청가능

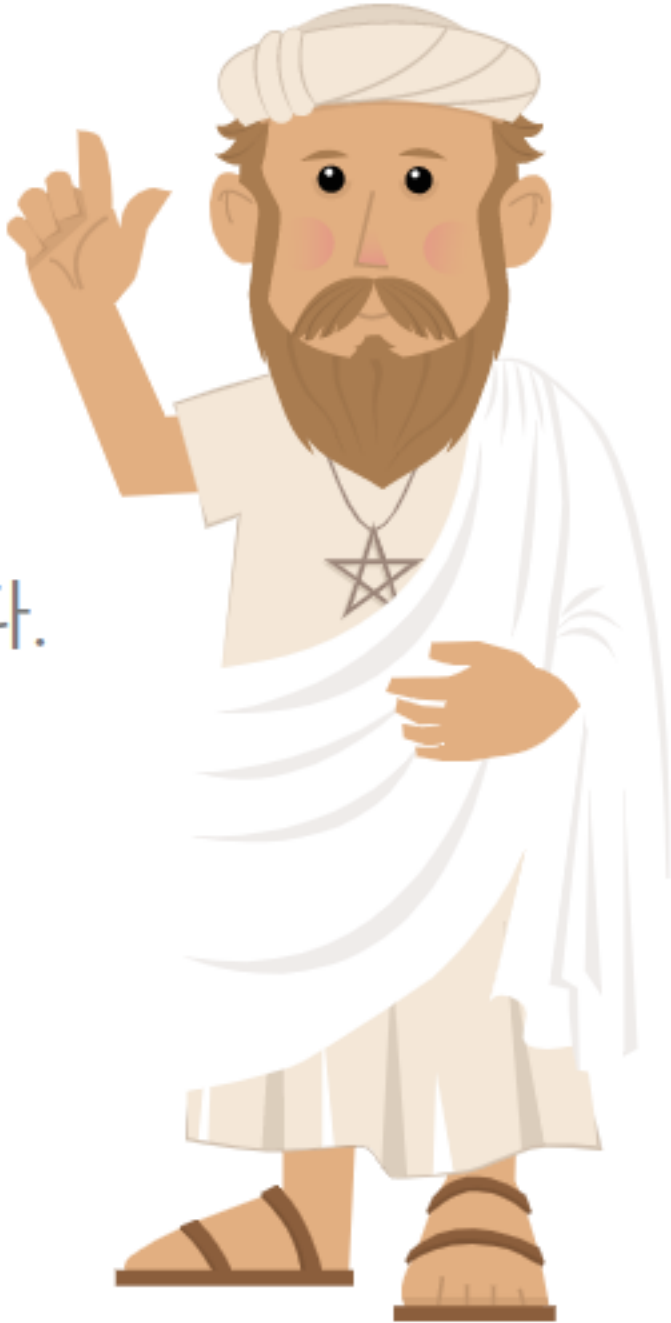
1. 그리스 개요

면적	131,957km2
전체인구	11,142,000명 (2018년)
인구밀도	84명/km2 (2018년)
수도	아테네
공용어	그리스어
정치체제	공화국, 단일국가, 의원내각제, 단원제
종교	정교회
통화	유로 (€)



2. 그리스 골든비자의 장점

- 자금출처증빙의무가 없으며, 유럽 골든비자 프로그램 중 투자금이 가장 저렴합니다. (€ 250,000)
- 주신청자의 배우자, 자녀는 물론 양가 부모님까지 동반 가능합니다.
- 4년 2개월 거주 시 EU 영주권을 신청할 수 있으며, EU 영주권 취득 시 덴마크와 아일랜드를 제외한 모든 EU 국가에서 자유롭게 취업, 학업 등을 할 수 있습니다.
- 영주권 취득 후 별도의 의무거주기간이 없습니다.
- 높은 생활수준에 비해 3명 가족의 한달 평균 생활비가 한화 약 65만원 내외로, 유럽에서 가장 낮은 수준입니다.



3. 그리스 골든비자 신청자격

신청조건	▪ 만 18세 이상, 무 범죄경력
투자조건	▪ 그리스 내 €250,000 이상의 부동산 구매
동반신청자	▪ 배우자 ▪ 만 21세 미만의 경제적 미 독립 자녀 ▪ 주신청자 및 배우자의 부모님 동반가능
거주조건	▪ 없음

4. 그리스 골든비자 수속절차



1. 수속대행계약, 답사

- 현지 은행계좌개설 및 납세자번호 발급을 위한 서류준비 (여권, 주민등록등본, 재직증명서, 소득금액증명원 등)
- 부동산 매물 답사, 매매계약서 체결, 계약금 지불
- 변호사 위임 및 세무대리 계약 체결
- 은행계좌개설, 납세자번호 (Tax Number) 신청



2. 잔금지불, 등기관리증 발급

- 잔금 및 세금납부를 위한 변호사 위임장 작성, 현지발송
- 부동산 등기관리증 발급



3. 신청 및 심사

- 이민 신청서류 준비 및 번역, 공증
- 변호사를 통해 이민국에 지문날인 날짜 신청 (3개월 내 날짜지정)
- 지정된 지문날인날짜에 준비한 이민신청서류 지참



4. 지문등록, 비자발급

- 지정된 날짜에 맞추어 그리스 입국
- 준비한 이민신청서류 접수
- 접수 당일 승인 받은 후, 지문등록, 임시영주권 발급
- 10일 이내 영주권 카드 발급

"영주권/시민권 발급조건"

1. 영주권 취득 후 매 5년 마다 연장 또는 EU 영주권 취득 (4년 2개월 거주 시 신청가능, 언어시험 없음)
2. 영주권 취득 후 7년 경과 시 시민권 신청 가능 (기초수준의 그리스어 시험 통과필요)
- *Tax Resident: 해외소득 또는 그리스 내 소득신고기록필요