



€350,000투자 3세대 이민 저렴한 생활비, 우수한 국제학교
각종 세금혜택 (부유세, 상속/증여세 없음) 골든비자 취득 5년 후 영주권/시민권 신청가능

1. 포르투갈 개요

면적	92,090km2
전체인구	10,291,000명 (2018년)
인구밀도	112명/km2 (2018년)
수도	리스본
공용어	포르투갈어 (인구의 80%가 영어구사)
정치체제	의원집정부제 (사실상 의원내각제)
종교	국교 없음, 기독교 84.3% (대부분이 가톨릭)
통화	유로 (€)



2. 포르투갈 골든비자의 장점

- 주신청자의 투자만으로 배우자와 자녀는 물론 부모님까지 동반할 수 있는 3세대 이민입니다
- € 350,000- € 500,000 투자 조건이며, 자금출처증빙의무가 없습니다.
- 4년 2개월 거주 시 EU 영주권을 신청할 수 있으며, EU 영주권 취득 시 덴마크와 아일랜드를 제외한 모든 EU 국가에서 자유롭게 취업, 학업 등을 할 수 있습니다.
- 골든비자 취득 5년 후 선택에 따라 영주권 또는 시민권을 신청할 수 있습니다.
- 저렴하고 우수한 국제학교들이 있으며, 초등-고등학교에서 영어교과과정을 이수하도록 하고 있습니다.

3. 포르투갈 골든비자 신청자격

신청조건	▪ 만 18세 이상, 무 범죄경력
투자조건	▪ 포르투갈 내 €350,000~€500,000 의 부동산 구매 (VAT 별도)
동반신청자	▪ 배우자 ▪ 만 21세 미만의 경제적 미 독립 자녀 ▪ 주신청자 및 배우자의 부모님 동반가능
거주조건	▪ 매 2년 마다 최소 14일 체류 (2020년 4월 1일 이후 최초 발급 받는 골든비자의 유효기간이 1년에서 '2년' 으로 변경)

4. 포르투갈 골든비자 수속절차



1. 수속대행계약, 답사

- 현지 은행계좌개설 및 납세자번호 발급을 위한 서류준비 (여권, 주민등록등본, 재직증명서, 소득금액증명원 등)
- 부동산 매물 답사, 매매계약서 체결, 계약금 지불
- 변호사 위임 및 세무대리 계약 체결
- 은행계좌개설, 납세자번호 (Tax Number) 신청



2. 잔금지불, 등기관리증 발급

- 매매계약 체결 (위임 변호사)
- 잔금 지불
- 부동산 등기관리증 발급 (잔금지불 후 30일 이내)



3. 신청 및 심사

- 골든비자 신청서류 준비 및 번역, 공증
- 변호사를 통한 신청비/골든비자카드 비용 납부, 온라인 신청
- 의료보험 가입 (이민국 요청 후 진행가능)
- 서류심사 (3개월)
- 승인 후 지문날인 날짜 예약



4. 지문등록, 비자발급

- 지정된 기간 내 포르투갈 입국, 지문날인, 원본서류 제출
- 골든비자카드 발급 (변호사 사무실로 발송)
- 2년씩 연장 (14일 체류필요)
- 카드 만료일 90~30일 이전에 입국, 연장신청

"영주권/시민권 발급조건"

- 1. 5년간 골든비자 요건 충족 시 영주권 또는 시민권 신청가능
- 2. 영주권 신청 시 A2, 시민권 신청 시 A1 레벨 포르투갈어 시험