

말레이시아

- ✓ 안전한 치안
- ✓ 저렴한 생활비
- ✓ 선진교육+의료시스템
- ✓ 연중 고르고 따뜻한 기후

이 모든 혜택을 가능하게 해주는 프로그램 **MM2H**

1. MM2H 비자란?

MM2H(Malaysia My Second Home) 프로그램은 말레이시아 정부가 주도하는, 여유 있는 노후 생활을 즐기고자 하는 은퇴자들을 위해 기획한 외국인 장기체류 및 영구거주 프로그램입니다. MM2H 프로그램을 통해 자연 친화적인 환경과 저렴한 물가의 혜택을 누리며 세계적인 수준의 편의시설과 의료시설, 우수한 교육기관, 여가 및 체육시설을 이용하면서 안전하고 편리한 생활환경을 누릴 수 있습니다

2. MM2H 비자 신청자격

구분	50세 미만	50세 이상
유동자산	RM 500,000 (약 1억5천만 원)	RM 350,000 (약 1억5백만 원)
월수입	RM 10,000 (약 3백만 원)	
예치금	RM 300,000 (약 9천만 원)	RM 150,000 (약 4천5백만 원)
계좌개설 1년 후 인출가능금액	예치금 1년 예치 후 주택 / 자동차 구입, 의료비지출, 교육비에 한하여 RM 150,000(약 4천5백만 원) 인출가능	예치금 1년 예치 후 주택 / 자동차 구입, 의료비지출, 교육비에 한하여 RM50,000(약1천5백만 원) 인출가능
보험	말레이시아 내에서 보장되는 1년 기간 소멸성 의료보험 가입	
부모 및 자녀동반	주신청자의 부모(만 60세 이상의 친부모)와 만21세 미만 동반자녀까지 신청가능	

3. MM2H 비자의 혜택 및 장점

1 주택 구매 시 혜택



- 신청자 본인 및 배우자 명의로 다수의 주택을 구입할 수 있음.
- 양도세는 보유기간 6년 미만일 경우 30%, 6년 이상은 5% 부과, 자녀에게 증여 혹은 상속 시 세금이 면제
- 임대업이 허용되며, 지정은행 이용 시 주택 구입 시 주택가액의 60%까지 대출 가능

2 다양한 면세 혜택



- 연금을 포함한 해외 수입에 대한 비과세 적용 및 모국이나 제3국에서 송금 시 송금세액 면제
- 말레이시아 내에서 발생한 부동산 매매를 통한 소득에 대한 양도소득세 5% 부과(6년 이상 보유 시), 상속세, 증여세가 면제
- 예치금에서 발생한 이자소득으로 연 4%를 지급하며 이자소득세 (국내 15.4% 적용) 면제

3 가족 동반과 자녀 교육



- 만 21세 미만의 자녀 동반이 가능하며 말레이시아의 국제학교, 공사립학교 진학 가능
- 다수의 명문 국제학교 및 미국, 영국, 호주의 대학들에서 학점을 인정받아 편입이 가능한 말레이시아 대학 트위닝 프로그램이 있음
- 주신청자의 65세 이상의 직계부모 동반이 가능 (6개월씩 연장)

4 근로혜택



- MM2H 소지자는 나이에 관계없이 말레이시아에서 사업활동 가능. 특히 만 50세 이상인 경우 주당 20시간 범위 내에서 파트타임 근무 허용

5 가사도우미 채용 시 혜택



- 말레이시아에서는 외국인 가정부를 고용하는 것이 일반화 되어 있으나 모든 외국인 가 정부는 정부에서 운영하는 허가 받은 업체를 통해서만 고용 의뢰할 수 있음. MM2H비자 소지자는 이런 절차 없이 모국에서 가사 도우미 1명을 직접 고용해서 동반하여 입국 및 거주 가능

6 의무 체류기간이 없음



- 비자의 기간 만료(10년) 후 계속해서 연장가능하며 의무 체류기간이 없음

4. MM2H 비자의 구비서류

구분	구비서류
1차	▪ 여권사진 각 5매, 신청인 및 가족구성원 각각 여권 전체 페이지 사본(1 SET) ▪ 최근 3개월 이내 주민등록등본 ▪ 가족, 기본, 혼인관계 증명서 1부씩 ▪ 최근 3개월 분의 은행잔고 증명서 및 거래내역서 ▪ 커버레터(비자신청동기 및 향후 거주계획) ▪ 그 외 재산세납세증명, 소득세납세증명,사업자등록증, 가계도 ▪ 직장인: 재직증명서, 급여명세서, 급여 입금계좌의 거래내역 ▪ 사업자: 사업자등록증명, 소득금액증명, 사업소득 입금계좌의 거래내역 ▪ 범죄경력조회 회보서
2차	▪ 해당 예치금 은행 잔고증명서, 병원 진단서, 보험가입 계약서 또는 보험 증서

5. MM2H 비자의 수속절차

